



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5  
Tel/fax: 56/343-279

---

Sz.: 10/2016.

# TISZAINOKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet  
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



**Szolnok, 2018. augusztus hó**

## 1. Előzmény

Tiszainoka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

**A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.**

## 2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Tiszainoka Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

## 3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

## 4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

### **Tiszainoka jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:**

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- Központi orvosi ügyeleti ellátás színvonalasan működik
- Különböző szűrőprogramok rendszeresek
- Az idősek, nyugdíjasok szabadidő eltöltési lehetőségeinek kiszélesítése megvalósul a Nyugdíjas Klub keretein belül
- A rászorultakkal való fokozottabb gondoskodás létrejön
- Idősek Klubja és házi segítségnyújtás, valamint a szociális étkeztetés hatékony és takarékos működtetése biztosítottá válik a minőségbiztosítás jegyében.
- A nevelési-oktatási intézmény hatékony és takarékos működtetése megvalósul a minőségbiztosítás jegyében
- az óvodai udvari játékok bővítésre kerülnek

- Az intézmény dolgozóinak szakmai képzése megvalósul, az SNI-s gyermekek megfelelő ellátása érdekében
- színvonalas települési rendezvények szervezése történik (Falunap, Szüreti felvonulás, Nemzeti alkalmaink, jeles napok megünneplése)
- Tájház átadásra kerül
- A tájházon belül különböző népi programok megvalósítása megtörténik
- Működő klubok támogatása megvalósul
- A sportpálya felújítása megtörténik
- kispályás futball szorgalmazása az ifi korosztályban
- a sportolási lehetőségek köre bővül
- könyvtári szolgáltatások fejlesztése, bővítése megvalósul
- az intézmények energetikai korszerűsítése megtörténik
- A községi Környezetvédelmi Programban megfogalmazott célkitűzések megvalósulnak
- az ivóvízminőség-javító program átadásra kerül
- a bel- és külterületi utak folyamatos karbantartása, a meglévő aszfaltos utak felújítása megtörténik
- temető kerítés felújításra kerül
- főtér rekonstrukciója befejeződik
- gondozási központ külső-belső felújítása, fűtéskorszerűsítés, hőszigetelése átadásra kerül
- községi konyha külső-belső felújítása, energetikai korszerűsítése megtörténik
- Szabadság út felújításával a közlekedés biztonságosabbá válik
- az önkormányzati épület teljes körű felújítása, energetikai korszerűsítése megvalósul
- a kastély kerítésének helyreállítása
- mázsaház körüli tereprendezés, kültéri kondi park kialakítása megtörténik
- sportpályán vizesblokk átadásra kerül
- a községi járdák felújítása megvalósul
- a Teleház továbbfejlesztése (újabb, korszerűbb informatikai eszközök beszerzése) megtörténik
- Telekommunikációs eszközök felhasználói szintű megismertetése a lakossággal tanfolyam keretében megvalósul
- a fiatalok élet- és közösségi terének minél teljesebb biztosítása létrejön
- a felsőoktatási intézményekben továbbtanulók, szociálisan rászorulókat támogató Bursa Hungarica ösztöndíjrendszeren keresztül válik biztosítottá
- A fiatalok aktív bevonása a közösségi kulturális életbe megvalósul
- a település arculatának, küllemének javítása a turisztikai vonzás fokozása érdekében megtörténik
- településközpont parkosítása, kandeláberes virágosítása létrejön
- testvér települési kapcsolat kialakítása.
- vízi turizmus, kikötő hasznosítása megvalósul
- új munkahelyek jönnek létre
- helyi vállalkozások segítése megtörténik
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.

- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Az idősök számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése kerékpárutak létesítésével megvalósul
- Utcaképek minőségi fejlesztése megvalósul új utcanév táblákkal és utcabútorokkal
- Az esküvő – turizmus keretében tematikus javasolt többhelyszínes programsorozatot tud kínálni a település
- Megvalósul a Tiszazugi arzén panoptikum
- Csónakázó és jóléti tó valósul meg
- Horgászto és horgásztanya kerül kialakításra

### **A település jövőképe:**

- ***Térségi szerepkör szempontjából:***

A település térségi kapcsolatok szempontjából a Cserkeszölöt Martfűvel összekötő, 4633. sz. főközlekedési útról leágazó 4515. sz. úttal érhető el, mely út kapcsolatot biztosít a megyeszékhelyhez és a 44. számú főúttal Kunszentmártonhoz és Kecskeméthez. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs. Gazdaság szempontjából Kecskemét, Kunszentmárton nagyobb munkaerő felvevő vállalkozásai a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából ezen települések fejlesztése húzóerőként hat. Oktatás tekintetében az alapfokú oktatási ellátás Cibakháza nagyközségben biztosított, míg a középfokú oktatás terén kunszentmártoni, szolnoki középfokú oktatási intézmények és Kecskemét középiskolái meghatározók. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) Kunszentmártonban, a kórházi ellátás Szolnokon, továbbá az orvosi ügyelet járási szinten biztosított. Közigazgatásilag a Kormányhivatal, Kunszentmártoni Járási intézményei biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított közigazgatási rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben még inkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait.

Cibakháza Nagyközséggel közös önkormányzati hivatal Tiszainoka község hivatala, ezért közigazgatásilag Cibakháza Nagyközséggel szoros a kapcsolat.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködést szorgalmazni kell, ezen belül kiemelt cél a turisztikai együttműködés fejlesztése, a Tisza - menti települések turisztikai attrakcióinak kiegészítése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele. Kulturális együttműködés szempontjából a szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- ***Gazdaság szempontjából:***

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése, valamint gazdasági telephelyek,

üzemek, beszállító vállalkozások létrehozása. A településen a meglévő állattartó telep mellett kisebb gazdasági telephelyek találhatóak.

Gazdasági szempontból meghatározó a Mezőcsír Kft állattartó telepe. A külterületi állattartó telep az elmúlt években jelentős korszerűsítést, fejlesztést valósított meg.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő ipari és mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

- ***Társadalmi szempontból:***

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Tiszainoka esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a rendezett településkép, valamint Kecskemét közelsége. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, a település további letelepedést ösztönző juttatásaival. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- ***Táji, természeti szempontból:***

Tiszainoka legnagyobb természeti értéke a Tisza természeti környezete. A település igazgatási területét érintő Tisza folyó természetközeli kirándulások célpontja lehet. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust is támogatni kell. A település rendezvényekkel, marketing tevékenységgel népszerűsítheti a turizmust. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjeszteni, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

- ***Épített környezeti szempontból:***

A településarculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékőrző felújítása kiemelt feladat.

### Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva külterületen a gazdasági terület fejlesztését, a horgásztó és horgásztanya kialakítását jelentik.

Belterületen a változások tömbön és területegységen belüli felújítások, új funkciók, rehabilitációk, revitalizációk.

Tiszainoka település fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a gazdasági fejlesztés, valamint Kecskemét nagy ipari vállalkozásaihoz csatlakozva kisebb ipari üzemek letelepedésének ösztönzése. A külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódó állattartó telepek fejlesztésének támogatása, a település agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet fejlesztése. A főtér rehabilitációja, mely a településképet pozitívan befolyásolja. Az intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra, és a meglévő esküvő - turizmusra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.

A fejlesztések részletesen a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban kerültek kidolgozásra.

#### **4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

- HÉSZ: 21/2003. (IX.15.) sz. Rendelet
- településszerkezeti terve: 2003.év
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Tiszainoka

#### **5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:**

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

##### **1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése**

- 1.1 Előzmények
- 1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
- 1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
- 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
- 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

##### **2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése**

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

##### **3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása**

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
  - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
  - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
  - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre ( földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

**4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

**5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.**



**6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

**7. Közérthető összefoglaló**

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2018. augusztus 06.

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.  
Adószám: 13933845-2-16  
Bszsz.: 10404993-60485080-49501019

Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező  
TT-1-16-0238