

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszainoka Község Önkormányzat (5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában álló, a Tisza 277,77 fkm szelvényében a bal parton üzemeltetett U-10492 nyilvántartási úszóműves kikötőhelyet és kikötőházat, továbbá a közforgalmú sólyát, valamint a kikötőhöz tartozó területet.

A pályázati kiírás térítésmentesen átvehető: 2025. március 20 - 2025. április 10. napjáig naponta 8:00 - 16:00 óráig, pénteken 12:00 óráig Tiszainoka Község Önkormányzat Polgármesterénél 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2., letölthető a www.tiszainoka.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának a helye:

Személyesen: Tiszainoka Község Önkormányzat Polgármesterénél legkésőbb 2024. április 10. napján 16:00 óráig, zárt borítékban, melyre rá kell írni, hogy „Kikötő pályázat” 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.

Postai úton: Tiszainoka Község Önkormányzat Polgármesterének címezve a borítékra rá kell írni, hogy „Kikötő pályázat” 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2. **A pályázat postára adásának legkésőbbi időpontja: 2025. április 9. (szerda).**

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

Ajánlatok elbírálása: Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázati határidő lejártát követő ülésén történik.

Az ajánlatot a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani. A pályázaton magánszemély nem vehet részt. Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, nincs helye igazolásnak, kiegészítésnek, pontosításnak, hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 8 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Bővebb felvilágosítás az 56/319-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kérhető.

Tiszainoka, 2025. március 19.

Kiss Erzsébet Eliza s.k.
polgármester

*Tiszainoka Község Önkormányzat
Kiíró képviseletében*

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA:

Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.) pályázati eljárás keretében bérleti szerződés útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában álló, a Tisza 277,77 fkm szelvényében a bal parton üzemeltetett U-10492 nyilvántartási úszóműves kikötőhelyet és kikötőházat, továbbá a közforgalmú sólyát, valamint a kikötőhöz tartozó területet.

A pályázó ajánlatot kizárólag a fentiek együttes üzemeltetésére tehet. A nyertes pályázó feladata a kikötő, a kikötőház és a sólya teljes körű üzemeltetése, a karbantartási feladatok ellátása, mely a kikötőre és a közvetlen környezetére terjed ki.

A pályázó köteles pályázatában bemutatni, hogy a fentiek hasznosítását miképp kívánja megvalósítani.

A PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

Pályázatot nyújthat be bármely a pályázat benyújtása előtt nyilvántartásba vett jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet, amelynek a fő tevékenysége a cégbírósági bejegyzéskor/nyilvántartásba vételkor és a pályázat benyújtásakor is az 5222'08 vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

BÉRLETI IDŐ:

A bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A felmondási idő, rendes felmondás esetén egy hónap, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA, AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából összességében legelőnyösebb ajánlat.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontok:

- ajánlott bérleti díj mértéke,
- üzemeltetési szakmai elképzelések,
- kikötő működtetésének távlati tervei.

A bérleti díj egy összegben történő, esetleg rövidebb fizetési határidő vállalása azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Tiszainoka Község Önkormányzat 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.

Időpontja: 2025. április 14. (hétfő) 13.30 óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Tiszainoka Község Önkormányzat

Időpontja: Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a döntését követő második munkanap, melyről a pályázó az általa megjelölt elérhetőségen kap értesítést.

Módja: nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK: A pályázó ajánlatát minden oldalon eredeti aláírással ellátva, egy példányban zárt borítékban, nyújthatja be az ajánlat beadására nyitva álló határidőben és módon, személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2025. április 10-én 16.00 óráig, vagy postai úton legkésőbb 2025. április 9. napi postára adással.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait: név, székhely/telephely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, telefonszám, e-mail cím,
- üzleti tervet a bérbeadás tárgyát képező ingatlan és vízi eszközök üzemeltetésére,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az ingatlan és a vízi eszközök állapotát megismerte,
- a pályázó által megajánlott bérleti díj összegét, a pályázó köteles a pályázatában részletezni a bérleti díj fizetésének az ütemezését.
- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és a pályázó aláírási címpéldányát vagy az aláírás mintáját, civil szervezetek esetén bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okiratot és aláírási címpéldányát vagy az aláírás mintáját.
- anyertes pályázó vállalja, hogy gondoskodik a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt hatósági engedélyek beszerzéséről.

Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogát, hogy a pályázatok ismeretében nem hirdet győztet, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

NEM LEHET BÉRBE ADNI A TISZAINOKAI KIKÖTŐ ÜZEMELTETÉSÉT ANNAK A PÁLYÁZÓNAK, AKI:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
- Pályázónak igazolnia szükséges, hogy bármely számlavezető pénzügyintézeténél vezetett valamennyi bankszámláján pályázatának beadását megelőzően fedezethiány miatti sorban állás nem volt, a bank felé fizetési kötelezettségeinek eleget tett.
- Megkövetelt igazolási mód: a pályázónak a továbbiakban nyilatkoznia kell arról, hogy a nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, és a nyilatkozat az adatokat valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, valamennyi bankszámlájára vonatkozóan tartalmazza, más pénzügyi intézménynél egyéb bankszámlát nem vezet, illetve a pályázat benyújtását megelőzően nem vezetett.
- Kizáró ok, ha a pályázónak vagy tagjának, vagy a tag érdekeltiségébe tartozó más gazdasági társaságnak, illetve társadalmi szervezetnek a pályázat benyújtásakor Tiszainoka Község Önkormányzatánál lejárt tartozása volt.

Tiszainoka, 2025. március 19.

Kiss Erzsébet Eliza s.k.
polgármester

Tiszainoka Község Önkormányzat
Kiíró képviselőjében